

Số: 73 /TB-THADS

TP.Thủ Đức, ngày 03 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 193/2019/QĐST-DS ngày 09 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1023/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 ( nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức );

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 ( nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức );

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc23/11/231/BĐS-VN ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 94/23/ĐGTS-THADS ngày 29 tháng 12 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 04/24/TBĐG-NG ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá:**

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang

Địa chỉ: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

**2. Đặc điểm tài sản:**

**2.1. Thửa đất:** Thửa đất số 561, tờ bản đồ số 44, phường Tăng Nhơn Phú B, Quận 9 ( nay là thành phố Thủ Đức ) thành phố Hồ Chí Minh, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, diện tích: 189,4 m<sup>2</sup>, Diện tích thuộc lộ giới hẻm liên phường đã được công nhận: 8,45 m<sup>2</sup>

**2.2. Nhà ở:** Địa chỉ: số 2/10B đường 147, khu phố 5, phường Tăng Nhơn Phú B, Quận 9 ( nay là thành phố Thủ Đức ), TP. Hồ Chí Minh. Diện tích xây



dụng: 178,1 m<sup>2</sup>, kết cấu nhà: tường gạch, mái tôn, số tầng: 01, nhà cấp 4

**Lưu ý:**

- Căn cứ Công văn số 786/QLĐT-QH ngày 16/3/2020 thì phần lớn diện tích khu đất thuộc quy hoạch đường Vành đai phía Đông lộ giới 67m ( tiếp giáp phía Tây Nam khu đất ) và phần diện tích nhỏ còn lại thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện trạng ( phía Đông Bắc khu đất ).

- Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

**3. Giá khởi điểm của tài sản :**

Giá khởi điểm: 8.454.011.000 đồng

(*Bằng chữ: tám tỷ bốn trăm năm mươi bốn triệu không trăm mười một ngàn đồng*). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Trong giờ hành chính các ngày 26/01/2024 đến 17h00 ngày 29/01/2024, Xem tại thửa đất số : 561, tờ bản đồ số 44, phường Tăng Nhơn Phú B, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản tham khảo, mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 04/01/2024 đến 17h00 ngày 29/01/2024 tại số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, TPHCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

**6. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**7. Tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 29/01/2024, 30/01/2024 và ngày 31/01/2024 ( trừ trường hợp Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác ), nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang, số tài khoản: 173704079797979 tại Ngân hàng TMCP Phát Triển TPHCM- phòng giao dịch Khu Nam.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:**



Thời gian tổ chức đấu giá: 15h00 ngày 01 tháng 02 năm 2024

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, TP.HCM.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá ( trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang ) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản số 3949.0.3030599.00000 mở tại Kho bạc Nhà nước Thủ Đức của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. **(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TP. Thủ Đức;
- UBND phường Tăng Nhơn Phú B;
- Lưu: VT; HSTHA .

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Thủy**

